

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt den 26. maj 2026

Så mange lejemål deltog:	7 lejemål
Fra administrationen deltog:	Kenneth Pedersen Driftsleder Bent Bertelsen ejendomsmester
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Kenneth Pedersen blev valgt til dirigent. Bent Bertelsen blev valgt til referent.
2. Driftens beretning	Cykelskur, skur under trappe og hegn mod skraldegård er blevet malet. Buske mod nabo er blevet kraftigt beskåret. Vaskeri er blevet malet. Nye lysarmatur med sensorstyring i kælder.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.	Kenneth Pedersen fremlagde årsregnskabet, for 2024-25. Det udviser et overskud på kr. 38.551 Resultatkontoen udviser herefter et overskud på kr. 114.530 der budgetteres afviklet over 3 år. Regnskabet blev taget til orientering
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår	Kenneth Pedersen fremlagde forslag til driftsbudget for den kommende regnskabsår 2026-27. Der er en huslejestigning på 1,82 %. Budgettet blev godkendt
5. Behandling af indkomne forslag Når defekt komfur udskiftes, installeres et modal A+	Vedtaget – komfur skiftes kun når det ikke kan betale sig at reparerer det gamle
6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.	Ingen valgt
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Ingen valgt

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer) og suppleanter	Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen, der vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem.
9. Eventuelt	Beboere opfordres til at overholde hinandens vasketider, det er ikke tilladt at vaske efter kl. 20.00 Der henvises til at man først stiller storskrald ud dagen før det bliver afhentet. Storskrald skal stilles på første p-plads, bag ved hækken. Tømmekalender for Gentofte Kommune vedhæftet som bilag. Beboere opfordres til at sorterer deres affald og lægge det i de rigtige containere. Der monteres stormkrog på cykelskur. Alle beboere opfordres til at tale pænt til hinanden og huske på det gode naboskab.

For referatets godkendelse:

Den 26. maj 2026

Kenneth Pedersen

Dirigent

Bent Bertelsen

Referant